

# Neuaufstellung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) Detmold Innenstadt

Ergebnisse der Onlinebeteiligung Phase 2

vom 08.01.2024 bis 31.01.2024

# AUSWERTUNG DER ONLINEBETEILIGUNG

## - BEFRAGUNG ZUR ISEK-NEUAUFSTELLUNG -

### Wie wurde die Befragung durchgeführt?

- Zeitraum der Onlinebeteiligung: 08.01.2024 – 31.01.2024
- Teilnahmelink zur Umfrage auf der Website zur ISEK-Neuaufstellung – [zukunft-detmold-innenstadt.de](http://zukunft-detmold-innenstadt.de)
- **Bewertung von Projektideen** mit Schulnoten innerhalb von **6 Handlungsfeldern** für das neue ISEK
  - 1) Stadtgestalt und Denkmalschutz
  - 2) Demografie und Wohnen
  - 3) Einzelhandel / Gastronomie / Dienstleistungen und Gewerbe
  - 4) Freiraum und Klima
  - 5) Kultur, Tourismus und Freizeit
  - 6) Bildung und soziale Infrastruktur
- Abfrage von **weiteren Ideen und Anregungen** innerhalb eines Projekts und für weitere Projekte
  - Auswertung nach meistgenannten Nennungen in Schlagwörtern
  - Mehrfachnennungen wurden mit Schriftgröße und Fettdruck gekennzeichnet

**\*Projektidee 1**  
**UMGESTALTUNG AMEIDE UND BRUCHBERG**



Ameide und Bruchberg sind wichtige innerstädtische öffentliche Räume zwischen Landesmuseum und Mühlengraben auf der einen Seite, Residenzschloss der anderen Seite. Durch eine Umgestaltung kann die Verweilqualität verbessert werden. Es können neue Sitzmöglichkeiten am Wasser für unterschiedlichen, neue Wasserzugänge geschaffen und Spielangebote für Kinder ergänzt werden. Dabei ist die Funktion von Ameide und Bruchberg als wichtige Achse verkehr einzubeziehen. Eine verstärkte Begrünung und Entsigelung von Teilbereichen kann einen Beitrag zur Klimaanpassung leisten. Zuletzt kann die Gliederung zwischen Ameide und Kaiser-Wilhelm-Platz einbezogen und eine Straßenbegrünung und Verkehrsberuhigung geprüft werden.

**Wie bewerten Sie diese Projektidee (nach Schulnoten)?**

📌 Hinweis: 1 entspricht "Die Umsetzung hat sehr hohe Priorität" bis hin zu 6 gleich "Die Umsetzung hat keine Priorität".

|           | 1                     | 2                     | 3                     | 4                     | 5                     | 6                     |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bewertung | <input type="radio"/> |

Haben Sie noch weitere Ideen und Anregungen zu diesem Projekt?

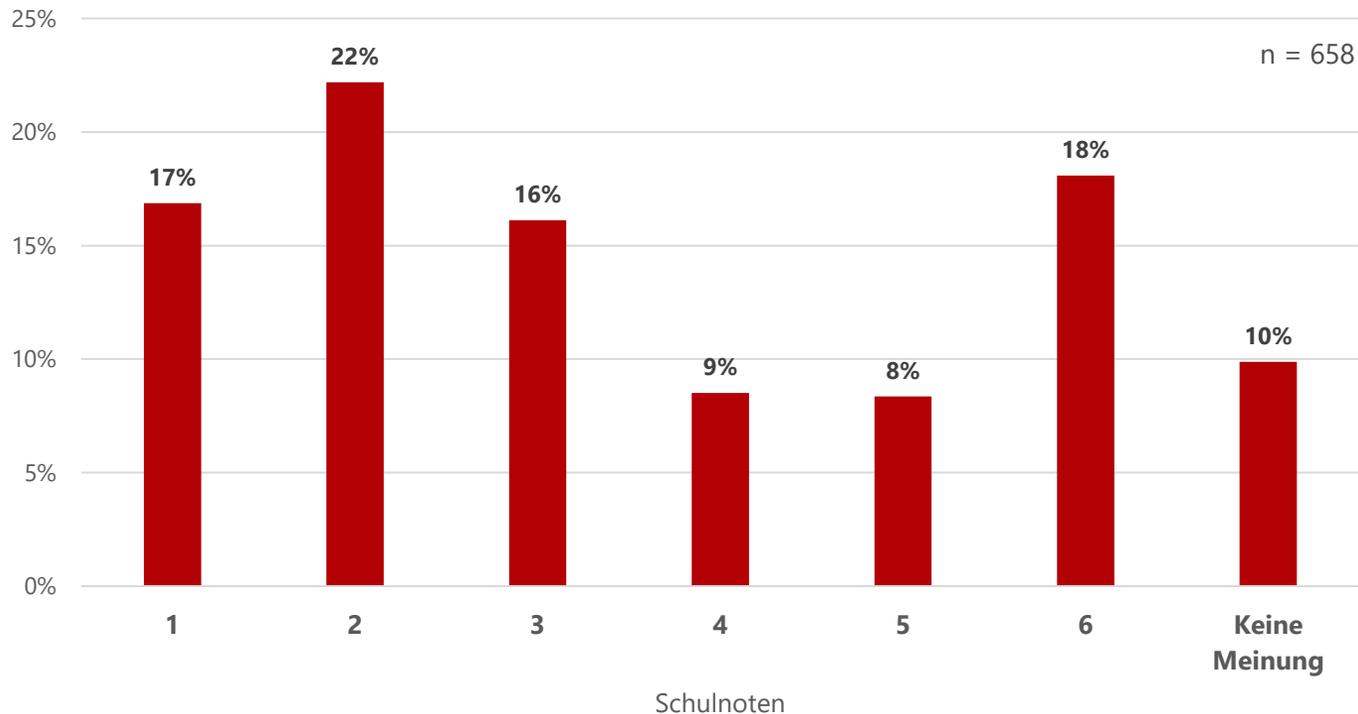
Beispielhafter Ausschnitt der digitalen Umfrage (Quelle: cima)

# Online aktiv: Onlinebeteiligung zur ISEK-Neuaufstellung

STADTGESTALTUNG UND DENKMALSCHUTZ – Umgestaltung Ameide und Bruchberg



- Verbesserung der Verweilqualität durch Umgestaltung
- Einrichten neuer Sitzgelegenheiten, Wasserzugänge, Spielangebote
- Verstärkte Begrünung und Entsiegelung von Teilbereichen



Klare Teilung in Fuß- und Radweg  
Radweg kennzeichnen  
Radverkehr verlangsamen

Terrassen  
Strandbar  
Stände zur Andreasmesse  
Orte der Begegnung schaffen  
Mehr Sitzmöglichkeiten

Boulebahn  
Wasserspielplatz für Kinder  
Spiel- und Sportangebote für Kinder jeden Alters

Entschlammung  
Errichtung einer grünen Achse - Entsiegelung  
Pflanzenvielfalt  
Tierwelt mit Warnschildern schützen  
Bäume an der Ameide schützen

Mehrere Mülleimer  
Reinigung des Wassers  
Sauberkeit  
Wassergeruch verbessern

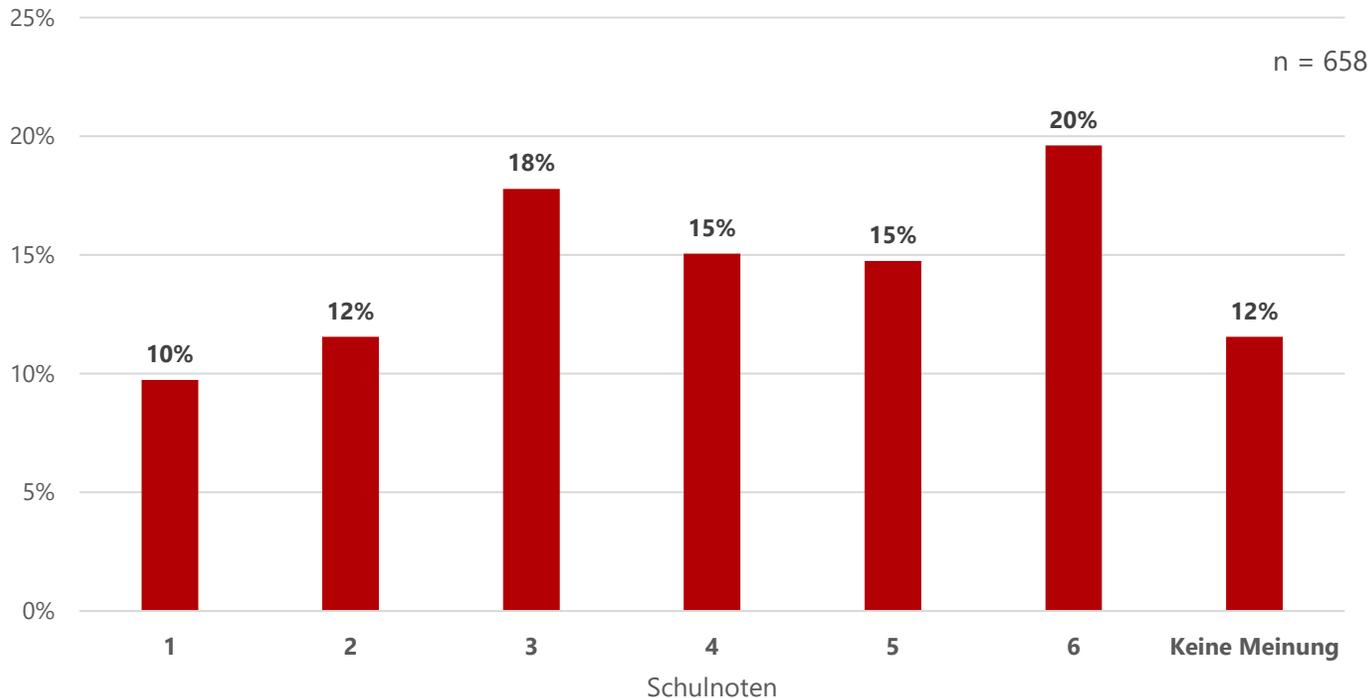
Bruchberg  
Parkverbot für Autos  
Grabbestraße autofrei

# Online aktiv: Onlinebeteiligung zur ISEK-Neuaufstellung

STADTGESTALTUNG UND DENKMALSCHUTZ – Aufwertung Meierstraße - Kirchhof - Weerthplatz



- Aufwertung durch Sortierung des Verkehrs, Fahrradabstellanlagen, Modernisierung der Grünelemente und des Oberflächenbelags
- Sicherung der alten Stadtbäume auf dem Kirchhof
- Sanierung der historischen Mauer



Mehr Parkplätze  
Kein Radweg

**Reine Fußgängerzone**

Lademöglichkeiten für E-Bikes

Fahrradabstellanlagen

Kopfsteinpflaster entfernen  
Kirchhof als Stolperfalle

Erhalt des historischen Charakters der Straße

Mehr Sitzmöglichkeiten

Platz für Außengastronomie schaffen

Platz zum Verweilen

Außenbereiche gestalten

Entsiegelung  
Begrünung, Pflanzung neuer Bäume

**Erhalt des Baumbestandes**

Sicherung Baum Kirchhof  
Hochbeet mit Pflanzenvielfalt

Sanierung der Mauer

**Historische Mauer erhalten**

Beschädigung der Mauer verhindern

# Online aktiv: Onlinebeteiligung zur ISEK-Neuaufstellung

## DEMOGRAFIE UND WOHNEN – Leerstandsaktivierung



- Leerstandsaktivierung in Obergeschossen
- Einbindung der Eigentümer:innen und Investor:innen - Beratungsangebot
- Entwicklung von Ideen zur Nutzung der Leerstände

Angebot des ÖPNV verbessern

Fahrradinfrastruktur ausbauen

Stell- und Parkplätze

Kostenfreie Parkplätze

Wahrung des historischen Stadtbildes

Fokus auf Sanierung & Reaktivierung, Modernisierung

Anpassung der (Ab)wasserinfrastruktur

### Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

Reduzierung von Immobilienpreisen

Mieten innerhalb der Stadt senken

**Sozialwohnungen**

**Adäquate Mieten**

Cafés, Clubs  
Workshop-räume für kreative Projekte

Belebung Erdgeschosse

Nutzungskonzepte durch studentische Projekte

Fokus auf Gemeinschaft, Kultur, Begegnung

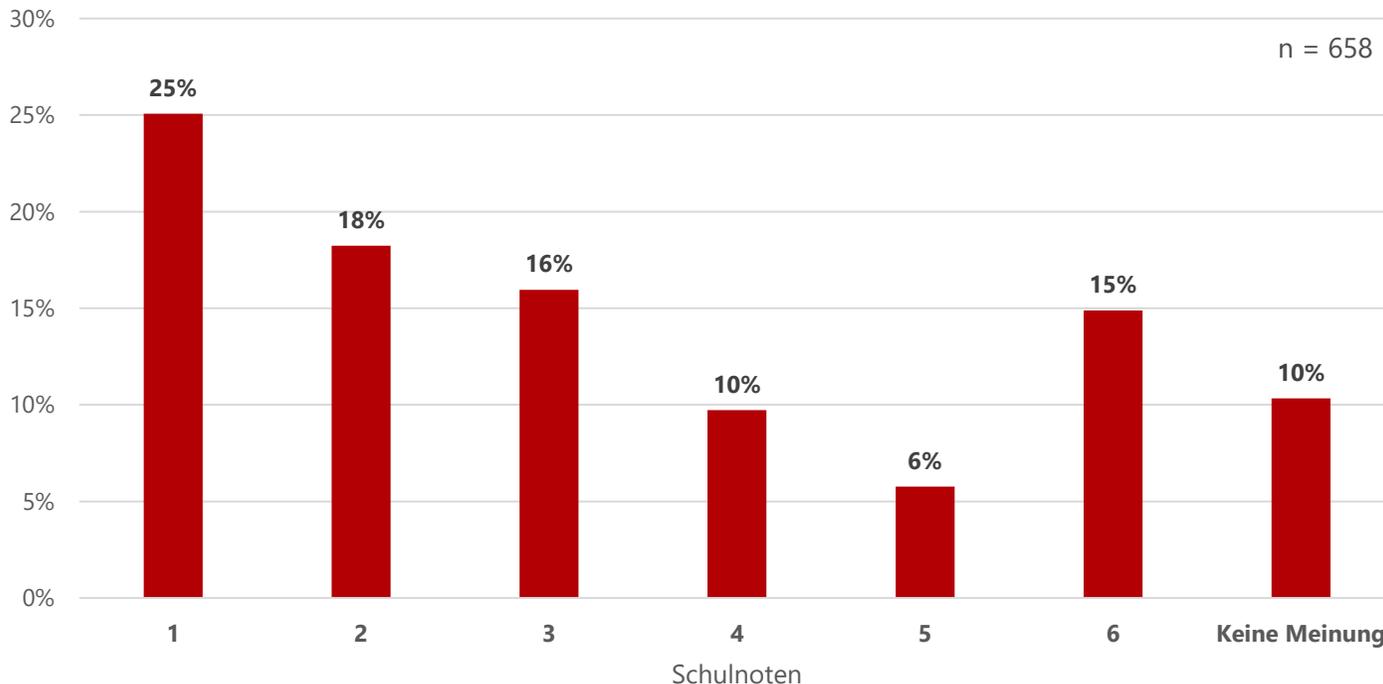
Wohnraumförderung

Kostenlose Beratung

Städtischer Ankauf von Wohnungen

Unterstützung und Starthilfe für junge Unternehmen

Gelder zur Unterstützung der Eigentümer:innen



# Online aktiv: Onlinebeteiligung zur ISEK-Neuaufstellung

## DEMOGRAFIE UND WOHNEN - Neues Quartier „Kronenviertel“



- Neues Quartier mit unterschiedl. Wohnangeboten
- Ergänzung durch Dienstleistungs- und Gastronomieangebote
- Mögliches Ersetzen der Stellplätze durch eine Parkpalette oder Tiefgarage

Tiefgarage errichten      ÖPNV  
Verkehrsberuhigte Paulinenstraße

**(kostenfreie) Stell- und Parkplätze erhalten bzw. wiederherstellen**

Park & Ride      Sichere Fuß-, Radwege integrieren

**Alternative Wohnformen**  
Familiengerechte Wohnungen

**Bezahlbaren Wohnraum schaffen**  
Altersgerechte, geförderte Wohnungen      Soziale Mischung

**Sanierung / Aktivierung statt Neubau**

Dienstleistungsangebote

**Gastronomie mit Außenbereich**

Mischnutzung

Schaffung von Räumen für Veranstaltungen, Ateliers

Platz aufwerten  
Spielmöglichkeiten für Kinder

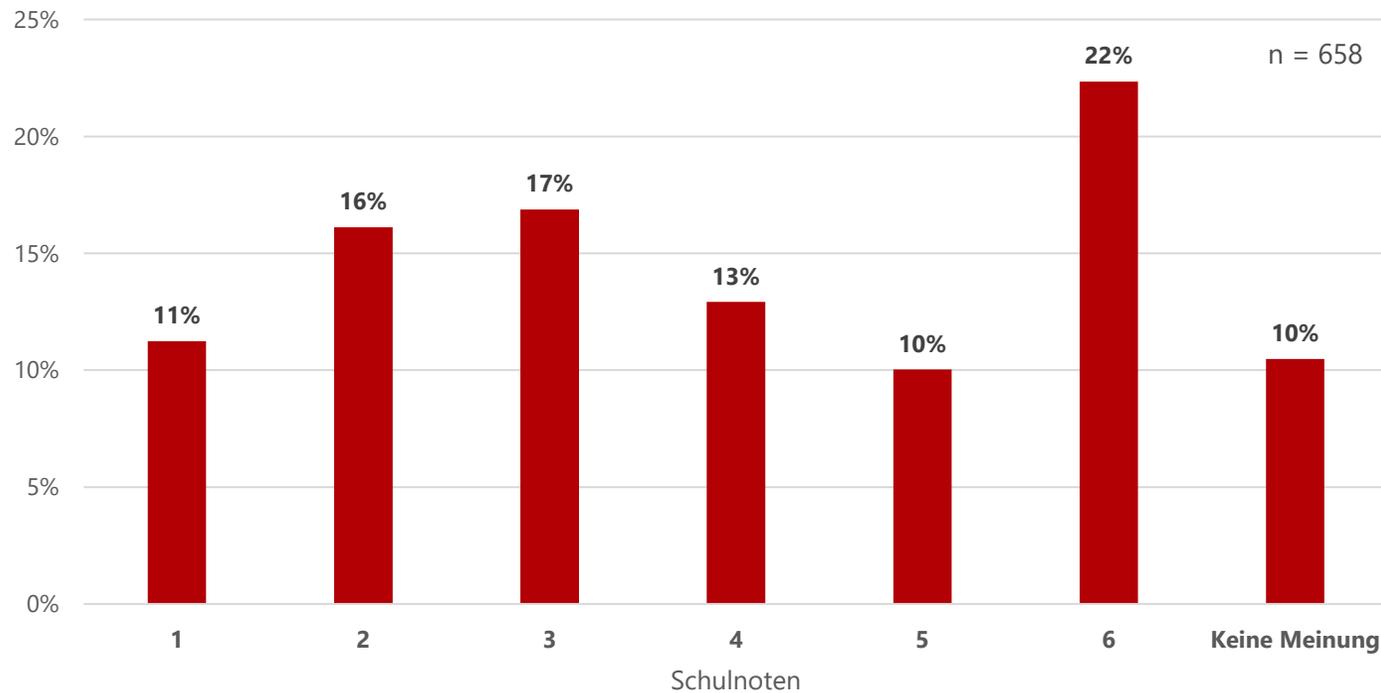
**Grünflächen integrieren**      Zugang zum Gewässer

Aufenthaltsqualität steigern, Angsträume reduzieren

Weiterhin Nutzung des Parkplatzes als Kirmes / Andreamesse      Unterhaltung für Junge fällt weg

**Erhaltung des Platzes als Veranstaltungsort**

Alternative Veranstaltungsflächen nötig

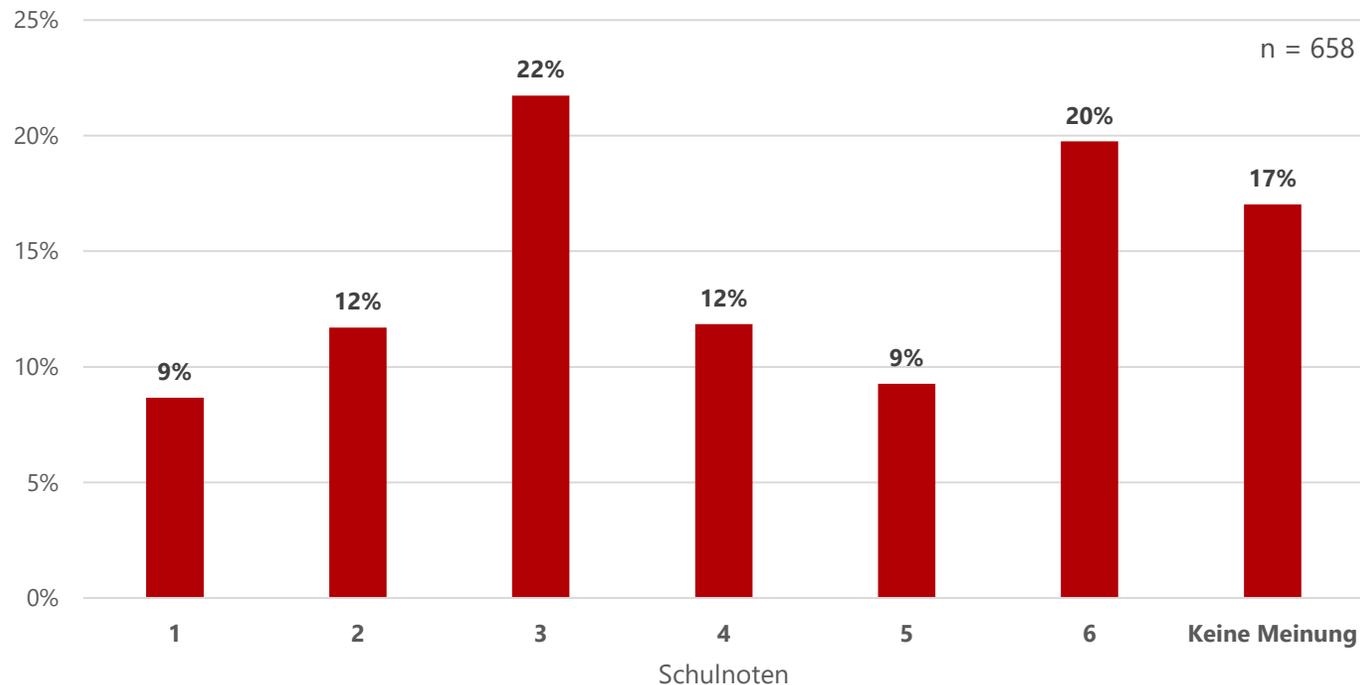


# Online aktiv: Onlinebeteiligung zur ISEK-Neuaufstellung

EINZELHANDEL / GASTRONOMIE / DIENSTLEISTUNGEN und GEWERBE – Gestaltungshandbuch und Verfügungsfonds



- Gestaltungshandbuch als Grundlage für private Maßnahmen im öffentl. Raum
- Ziel ist die qualitativ hochwertige Gestaltung
- Finanzielle Unterstützung privater Maßnahmen durch einen Verfügungsfonds



Erhalt  
Kopfsteinpflaster

Radverkehr verlangsamen  
durch Beschilderung

Hindernisse vor  
Geschäften beheben

Vorhandene  
Gestaltungssatzung wird  
nicht umgesetzt (z.B.  
Werbeanlagen)

Keine privaten Mittel  
vorhanden

Viel Bürokratie      Direkte Beratung  
ausreichend

Anreize für Familien durch  
innerstädtische  
Spielgeräte für Kinder

Wandbemalung

Kulturkino – Betrieb  
durch Verein

Kulturgeprägtes Stadtbild

Beschattung der  
Flaniermeile mit  
Bäumen

Wasserelemente

Maßnahmen zur Begrünung

Wildwuchs an  
Werbeaufstellern entfernen

Berücksichtigung von  
Nachhaltigkeit &  
Machbarkeit

Umsetzung sichern

Beteiligung von aktiv  
Beteiligten

Gastronomie  
anspruchsvoller gestalten

**Mehr Außengastronomie**

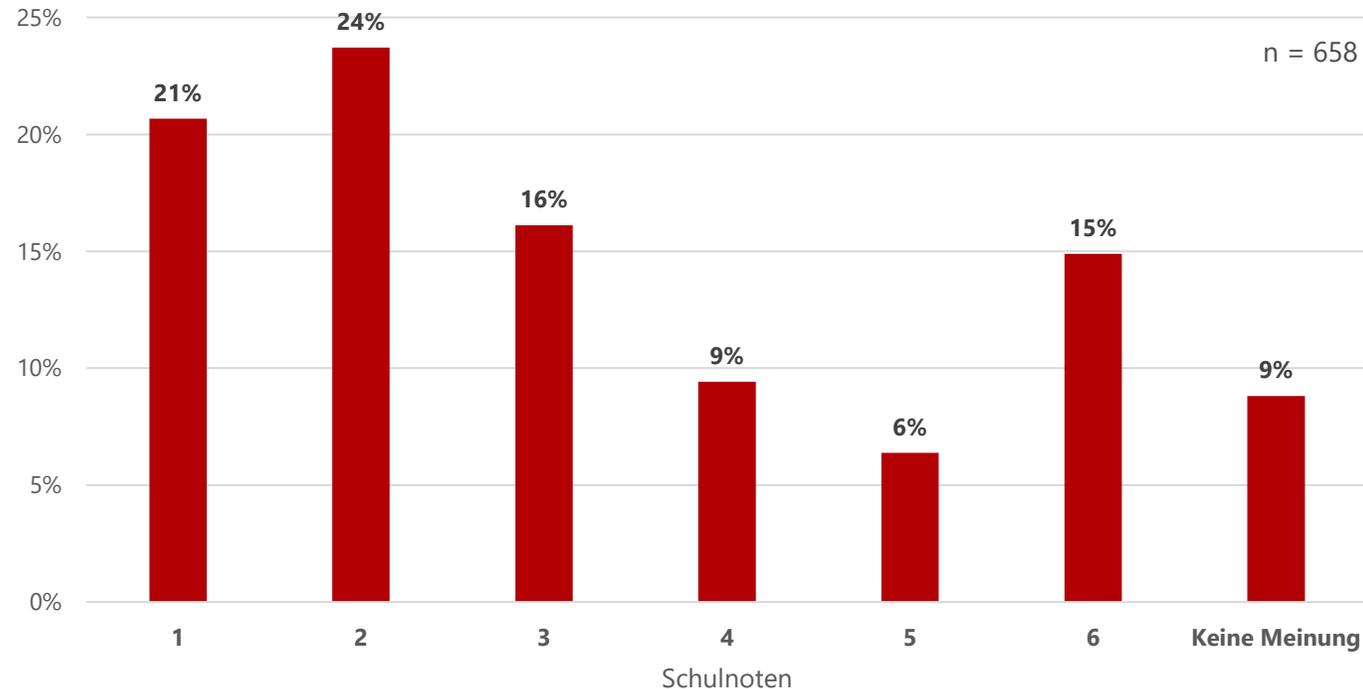
Weniger Reglementierung  
Außengastronomie

# Online aktiv: Onlinebeteiligung zur ISEK-Neuaufstellung

## FREIRAUM UND KLIMA – Reaktivierung Freifläche zw. Woldemarstr./Leopoldstr.



- Umgestaltung der Hälfte der Fläche zu einer öffentl. Grünfläche an der Werre
- Renaturierung des Werreufers und Schaffung von Wasserzugängen & Schaffung von ruhigen Aufenthaltsräumen
- Bebauung der zweiten Hälfte



Fußweg-Verbindungen notwendig

Erhaltung Durchgang Woldemarstraße/Leopoldstraße

Fuß- und Radwege

Verbindung Lange Str.

Aufenthaltsplatz für Obdachlose

**Gefahr der Fläche für Drogen- und Alkoholkonsum**

Tendenz zur Müllproduktion und Lärm

Kinder- / Wasserspielplatz

Biergarten, Veranstaltungen

Kostengünstige Ausstattung

Sportgeräte entlang der Werre

behindertengerechte, inklusive Gestaltung

Hundespielwiese

Grüne Oase Baumpflanzungen

**Vollständige öffentliche Grünfläche**

Klimaanpassungsmaßnahmen

Einbindung Schulen - Umweltbildung

natürliche Schattenspender

Kontrolle und Schutz der Anlage

**Nachhaltige Betreuung und Pflege**

z.B. öffentliche Toiletten, Beleuchtung

Wohnraumschaffung für Studenten

**Keine neue Wohnbebauung**

Wohnbebauung nur zu vernünftigen Preisen

Mehrgenerationenwohnprojekt

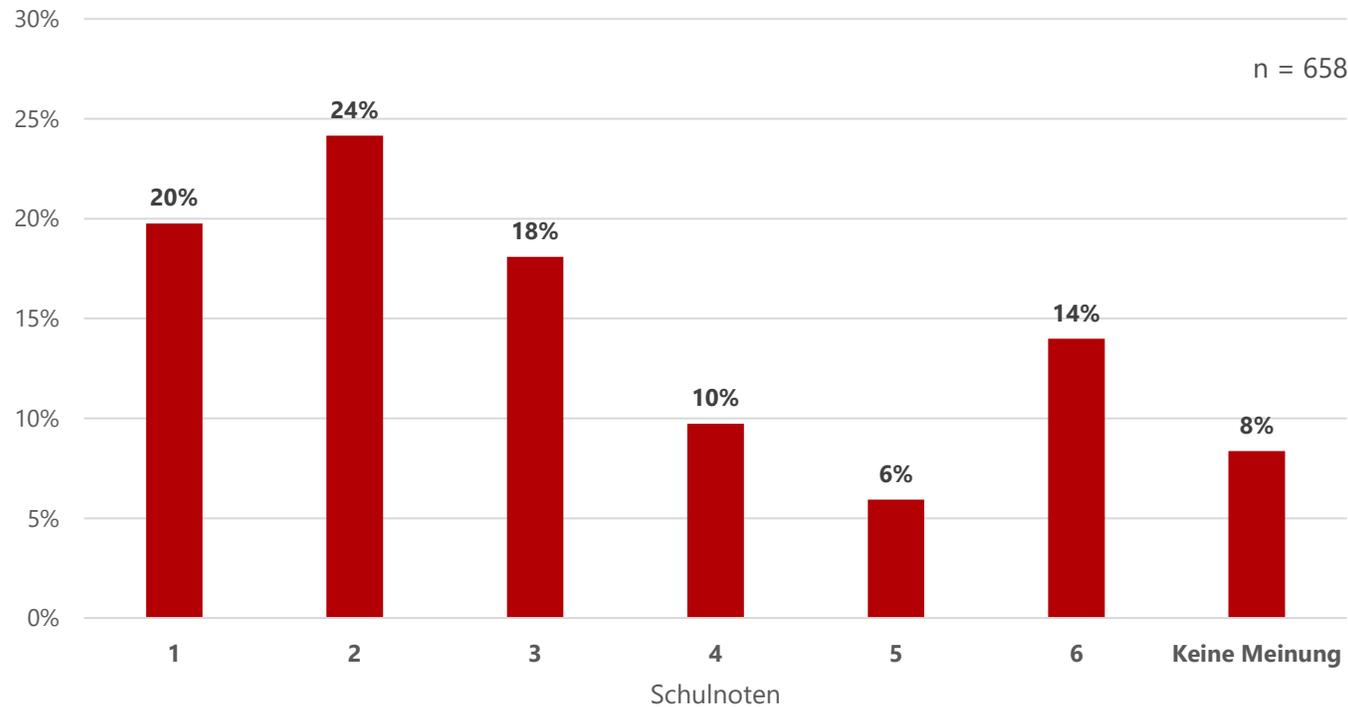
Integration von Natur

# Online aktiv: Onlinebeteiligung zur ISEK-Neuaufstellung

## FREIRAUM UND KLIMA – Wegeverbindung entlang der Werre



- Aufwertung der bestehenden Wegeverbindung entlang der Werre
- Ausbau der Fußverbindung und neue Aufenthaltszonen am Uferbereich
- Verbesserte Beleuchtung des Weges und Prüfung der Nutzung durch Radfahrer:innen



Wichtig für Radverkehr

großzügige Wegbreite beachten

Anwohner:innen einbeziehen

Mit Fahrradstraße kombinieren

Nicht asphaltieren

Angstzonen vermeiden

Radfahrer:innen ausschließen

Gefahr durch Nutzung von Drogen- und Obdachlosenszene

Barrierefreiheit berücksichtigen

Wasserspielplatz für klein und groß

Schöne, öffentliche Toiletten

Aufenthaltsorte für Jugendliche

Wegenetz hochwassergeeignet gestalten

Parallele Renaturierung

Hochwasserschutz

Regelmäßige Pflege und Reinigung der Bereiche

Beleuchtung verbessern (sparsam)

Sparsame Beleuchtung aus Umweltgründen

# Online aktiv: Onlinebeteiligung zur ISEK-Neuaufstellung

## FREIRAUM UND KLIMA – „Pocketparks“ Grabenstraße



- Durchgrünung der sehr dicht bebauten Altstadt durch Umwandlung von Freiflächen zu Pocketparks
- Entstehung eines zusammenhängenden Grünflächen-/Spielplatzbandes
- Verstärkte Begrünung und Entsiegelung zur Klimaanpassung

Parcours mit kulturellen Highlights

Sitzgelegenheiten

Ausbildungsparcours mit Berufen

Spielflächen für Kinder

Boulebahn

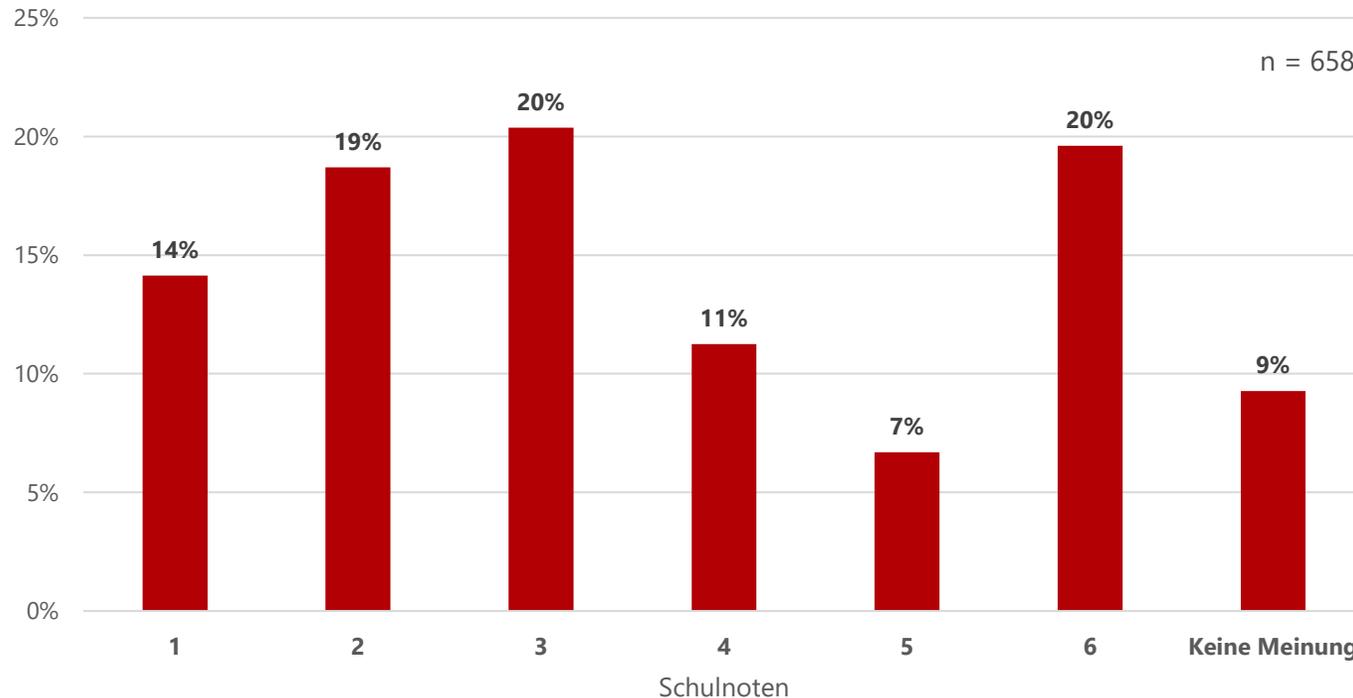
Öffentliche Nutzung führt zu Angsträumen  
Kostenintensiv

### Private Nutzung der Gärten erhalten

Pflege und Müllbeseitigung als Problem

Vorhandene Spielplätze werden nicht genutzt

### Anwohner:innen einbeziehen



### Zukünftige, dauerhafte Pflege der Parks sichern

Beschilderung, Mülleimer, Überdachung notwendig

Schulklassen als Patenschaften

Private Pflege reduziert Kosten und erhöht Sauberkeit

Bürgerverein für die Pflanzenpflege

### Verstärkte Begrünung

Vorhandene Refugien für Vögel

Entsiegelung

Obstbäume

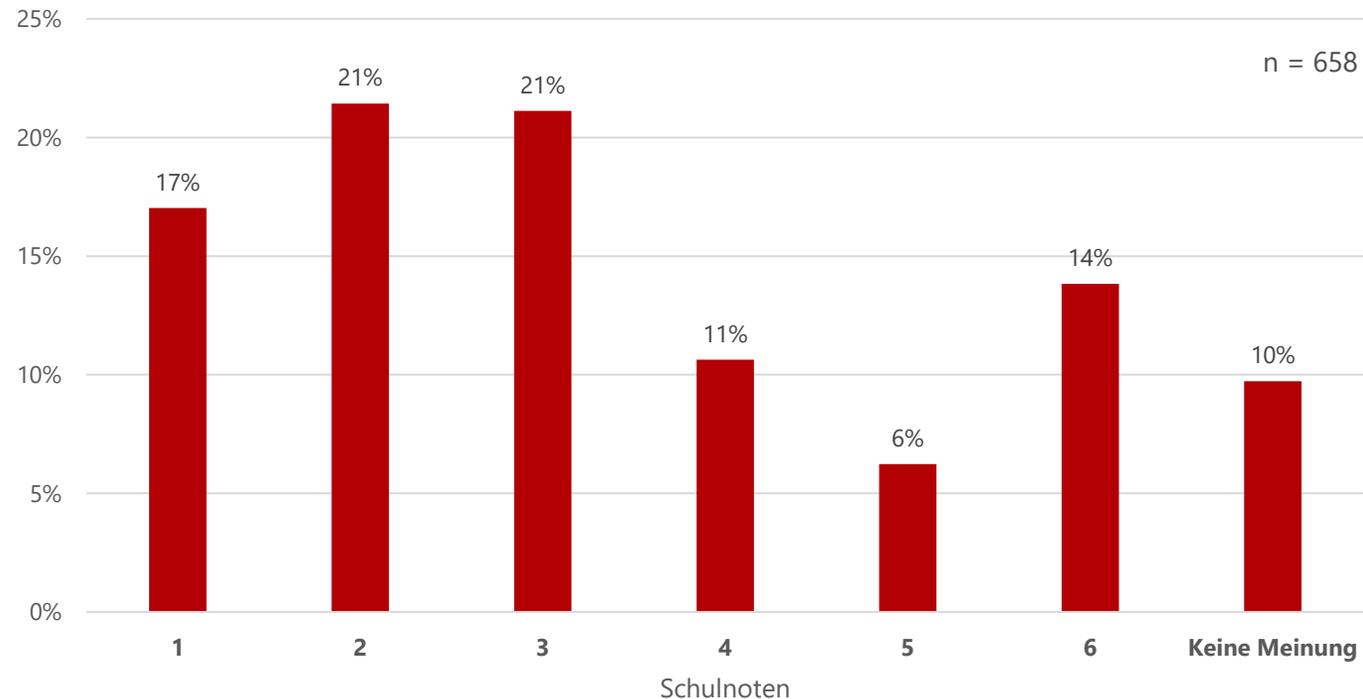
Naturverbundene Spielplätze

# Online aktiv: Onlinebeteiligung zur ISEK-Neuaufstellung

## KULTUR, TOURISMUS UND FREIZEIT – Freizeittreff Brunnenwiese



- Verbesserung der Aufenthalts- und Sportangebote, ergänzt durch moderne Sitzgelegenheiten und Picknicktische
- Sanierung und Erweiterung des Spielplatzes
- Naturnahe Gestaltung der Randbereiche an der Werre



Picknickmöglichkeiten

Spielplätze für Kinder

Wohnraum schaffen

Eventgelände für Konzerte etc. Hundewiese

Sitzgelegenheiten

Vermüllung des Bereichs

Gefahr der Drogen- und Obdachlosenszene

Gefahr der Fehlnutzung

**Eigene Fläche für Hunde**

Spielmöglichkeiten für Kleinkinder

Einbezug von Vereinen, Schulen etc.

**Angebote für Jugendliche**

Zugang zur Werre, Einbezug Naherholungsweg

Bäume pflanzen

Renaturierung

Hügel nutzen

Grünfläche erhalten

Beachvolleyball, Basketball, Handball

**Sportmöglichkeiten schaffen**

Padel-Tennis-Feld

Fußballplatz erhalten

Mülleimer

**Sanitäranlagen**

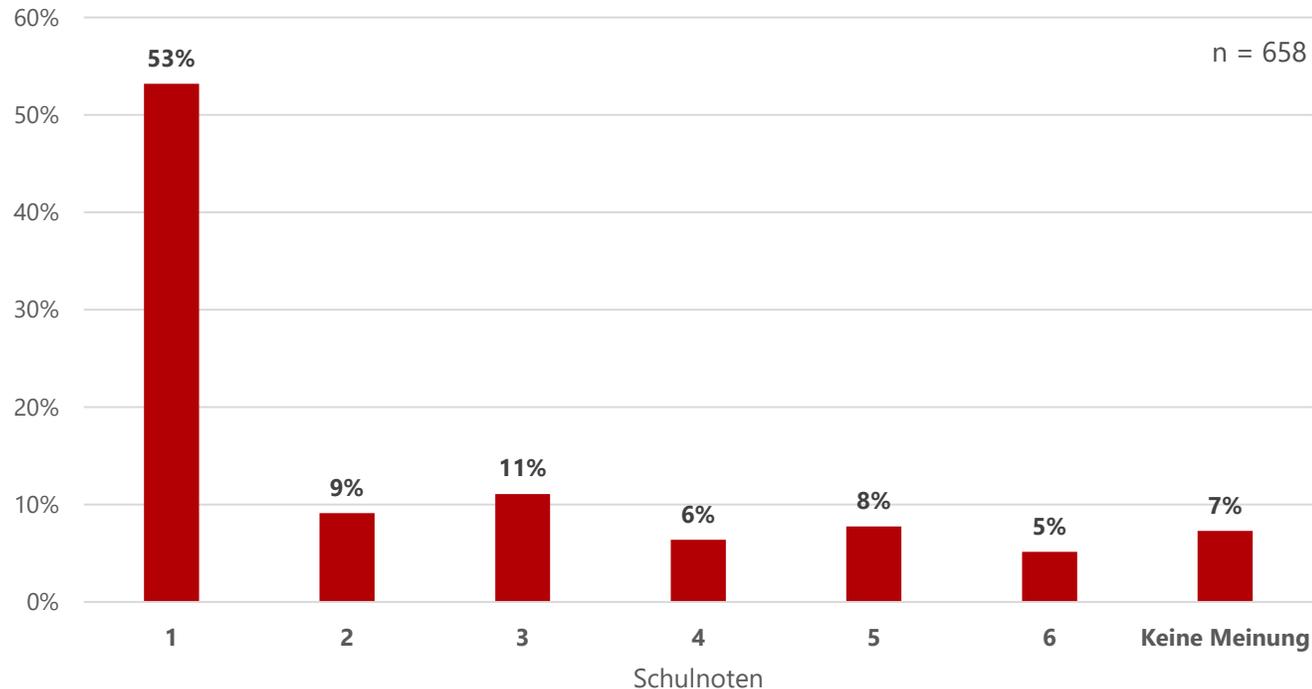
Sonnenschutz erforderlich

# Online aktiv: Onlinebeteiligung zur ISEK-Neuaufstellung

## BILDUNG UND SOZIALE INFRASTRUKTUR – Aufwertung Außengelände Stadtgymnasium



- Aufwertung des Außengeländes des Stadtgymnasiums durch freiwerdende Fläche
- Zusätzliche Spielelemente und Sitzmöglichkeiten
- Zusätzliche Integration von Entsiegelungsmöglichkeiten und Begrünungsmaßnahmen



Einbindung der Schüler:innen

Förderverein der Schule

Einbindung der FH

Forum aus engagierten  
Lehrer:innen, Eltern und  
Schüler:innen

Generelle Aufwertung des  
Innen- und Außengeländes

**Renovierung und Sanierung  
des Gymnasiums**

Behindertengerechter Umbau

Skater-/Inlinerpark, Spielgeräte

**Sitzmöglichkeiten**

Veranstaltungen  
generationenübergreifend

Spielplatz **Freizeitnutzung**

**Öffentliche Nutzung  
ermöglichen**

Begrünung, Entsiegelung,  
Verschattung

Garten

**Wildwuchs beseitigen**

Beete, Blumenbepflanzung

Generell mehr Grünflächen

Vermietung/Verkauf der  
Hausmeisterwohnung

Verbesserung  
Stellplatzsituation

### Anmerkungen zum Thema „Natur“

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Begrünung Theater und Erlöserkirche                |                                     |
| Schaffung grüner Inseln                            | Gepflegte Grünanlagen schaffen      |
| <b>Mehr Begrünung/<br/>Entsiegelung Innenstadt</b> |                                     |
| Renaturierung von Flächen                          | Renaturierung Pinneichen Sportplatz |
| <b>Natürliche Beschattung</b>                      |                                     |

### Anmerkungen zum Thema „Verkehr“

|   |  |
|---|--|
| <b>Ausbau von Fahrradwegen</b>                | Generell klare Trennung Rad- und Fußweg          |
| Erreichbarkeit Innenstadt (mit Auto) steigern | <b>Innenstadtnahe Parkmöglichkeiten schaffen</b> |
| Erneuerung vieler Straßen                     | E-Ladesäulen in der Nähe der Innenstadt          |
| <b>kostengünstige Parkflächen</b>             | Wegestruktur Neustadt bis Obere Mühle            |

### Anmerkungen zum Thema „Nutzungen“

|   |  |
|---|--|
| Außergastronomie Krummestraße               |  |
|   | Vergrößerung Flohmarkt Obere Mühle                 |
| Historische Markthalle als Begegnungsstätte | Attraktivität durch neues Einkaufszentrum erzeugen |
| Umnutzung Lange Straße als Kulturort        | Treffpunkte für Studierende schaffen               |

### Anmerkungen zum Thema „Sonstige Maßnahmen“

|   |   |
|---|---|
| Ausbau/ Verlegung der öffentlichen Toiletten am Rathaus | <b>mehr Sitzmöglichkeiten</b>                     |
|   | Straßenbeleuchtung verbessern                     |
| <b>Sanitäranlagen an öffentlichen Plätzen</b>           |   |
| <b>Outdoor Aktivitäten</b>                              | Erweiterung Spielplätze                           |
| Mülleimer an öffentlichen Plätzen                       | Indoor Aktivitäten für Winter (z.B. Boulderhalle) |



postwelters | partner  
Architekten & Stadtplaner

**post welters + partner mbB**

Arndtstraße 37  
44135 Dortmund

Tel.: 0231 – 477348 60  
Mail: [info@post-welters.de](mailto:info@post-welters.de)



**CIMA Beratung + Management GmbH**

Goethestraße 2  
50858 Köln

Tel.: 02234 – 92965 17  
Mail: [cima.koeln@cima.de](mailto:cima.koeln@cima.de)